

## כתב התחייבות טרם כניסה לקליטה/מועמדות/חברות

האמור בתקנון זה מתייחס לשני המינים וכתוב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המועמד"), מצהיר בזאת כי ידוע לי שעל פי החלטות **קבוצת גבע** (להלן: "הקבוצה"), תנאי לקבלתי לקליטה/מועמדות/לחברות (להלן: "קמ"ח") בקבוצה הוא מסירת הצהרות בדבר העברת הכנסות, היעדר התחייבויות כספיות, עבר פלילי נקי והתחייבות לשיפוי בגין התחייבויות כספיות ועל כן אני מצהיר כי:

1. ידוע לי כי תנאי לקבלתי לקמ"ח הוא קיומה של צבירה בפועל בקרנות הפנסיה הנמצאות בבעלותי, בגובה הצבירה הנדרשת בהתאם להחלטות הקבוצה. ידוע לי כי ככל ואדרש לכך יהא עליי להשלים את סכום הצבירה הנדרשת באופן יחסי לגילי.

2. ידוע לי שכתנאי לקליטתי בקבוצה יהא עליי להעביר לקבוצה את התשלומים הבאים בהתאם להחלטות הקבוצה:

2.1. דמי קליטה על פי תמחיר התנועה הקיבוצית עבור הצטרפות לקבוצה בסך \_\_\_\_\_ ₪.

2.2. תשלום הצטרפות לקרן חיים בסך של \_\_\_\_\_ ₪.

2.3. השלמת צבירה פנסיונית, כאמור בסעיף 1 לעיל, בסך \_\_\_\_\_ ₪.

3. ידוע לי כי תנאי לקליטתי לקמ"ח הוא מסירת תצהיר בדבר מצבי הפיננסי בנוסח המצורף **כנספת א'** לכתב התחייבות זה, וחתימה על כתב הרשאה למסלקה הפנסיונית.

4. אני מצהיר כי אינני בעל רישום פלילי/ בעל רישום פלילי כמופרט להלן: \_\_\_\_\_

5. אני מצהיר כי מצבי הבריאותי ושל בני משפחתי תקין וכי אני מבוטח על פי חוק ביטוח בריאות ממלכתי וחבר בקופת החולים \_\_\_\_\_, וכי אינני סובל ו/או סבלתי בעבר ממחלה ו/או בעיה רפואית אחרת אשר מחייבת ו/או תחייב מימון מעבר לכיסוי הביטוחי שברשותי, למעט האמור במסמכים הרפואיים שהועברו לקבוצה בהסכמתי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל:

5.1. ידוע לי כי הטיפולים הניתנים במרפאת הקיבוץ ניתנים אך ורק למבוטחי קופ"ח "הכללית" (להלן: "הכללית"), וככל ואבקש לקבל טיפולים במרפאה אדרש להסדיר את חברותי בכללית.

5.2. ידוע לנו כי הקבוצה תהא רשאית לדרוש את חתימתי על מסמך ויתור על סודיות רפואית (להלן: "כתב וס"ר"). כתב הוס"ר ישמש את הקיבוץ אך ורק לצורך אימות הצהרתי בדבר מצבי הבריאותי היה ואבקש סיוע ו/או מימון בכל צורה שהיא מהקבוצה אשר עניינה המצב הרפואי שלי ו/או של מי מבני משפחתי.

5.3. במידה ויתברר כי קיימת מחלה ואו בעיה רפואית אחרת שלא הוצהרה על ידי כאמור לעיל, אני מצהיר כי הקבוצה לא תהא מחויבת לספק סיוע ו/או מימון ו/או תשלום בקשר עם כך, ולא יהיו לי כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד הקבוצה.

6. אני מתחייב כי מרגע קבלתי לקמ"ח כל הכנסותיי ממשלח יד, שכר, הכנסות מתשלומים מחברות ביטוח, מפנסיה, מתגמולים, מקצבת שארים וכל תגמול נוסף מהמוסד לביטוח לאומי, יועברו לקבוצה בהתאם להוראות תקנון הקבוצה והחלטותיה ביחס לשאר החברים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי כי ככל ואעבוד שלא במסגרת הקבוצה יהא עליי להעביר לקבוצה את סך הכנסותיי בהתאם לנוהלי הקבוצה.
7. אני מתחייב כי מרגע קבלתי לקמ"ח לא אקיים כל פעילות עסקית עצמאית שאינה במסגרת הקבוצה, אלא בתיאום עם הקבוצה ובאופן המבטיח כי הכנסות אותה פעילות ידווחו ויועברו לידי הקבוצה בהתאם להנחיותיה. כמו כן, ידוע לי כי אדרש לעבוד ולהתפרנס בהתאם לתקנוני הקבוצה הרלבנטיים ועל פי החלטות הקבוצה באותה העת.
8. ידוע ומוסכם עליי כי הקבוצה תספק לי דיור אך ורק על-פי יכולתה, ובהתאם להסדרי הדיור הנהוגים בקבוצה, וכי אין בקבלתי לקמ"ח בכדי להוות התחייבות מצד הקבוצה לשיפור הדיור ו/או הרחבת הדיור גם במקרה בו יחול שינוי בנסיבות האישיות ו/או המשפחתיות שלי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל:
- 8.1. ידוע לי כי בהתאם להחלטות האגודה שינוי ושיפור תנאי דיור מוענק על-בסיס זכאות על-פי וותק, ואני מקבל עלי עקרון זה, ולא יהיו לי טענה או דרישה לשנות זאת ואני מבין כי משמעות הדבר שיכול ומשך תקופה ארוכה לא יהיה ניתן לשנות את תנאי הדיור.
- 8.2. ידוע לי כי תנאי לקליטתי למועמדות ולחברות בקבוצה הינו הסדרת מגוריי בדירת מגורים עצמאית שתוקצה לי על-ידי הקבוצה בלבד.
9. ידוע לי כי יכול והקבוצה תפעל בעתיד לשינוי אורחות חייה, ובמסגרת זו יכול ויוחלט כי מחויבות הקבוצה לספק דיור ו/או לממן בניה חדשה תוטל בצורה חלקית או מלאה על חברה, בהתאם להחלטות שתתקבלנה בקבוצה.
10. אני מתחייב כי ככל ואני או בן/בת זוגי נעזוב את הקבוצה בעוד בן/בת הזוג השני/ת/יוסיף להתגורר בקבוצה עם הילדים, יישא בן הזוג שיצא מן הקבוצה במחצית הוצאות אחזקת הילדים שנותרו בקבוצה.
11. ידוע לי כי בתקופת מועמדותי לא אהיה רשאי להימצא ביתרת חוב מול הקבוצה, בין בתקציב האישי ובין בכל דרך אחרת, וככל ואמצא ביתרת חוב תהא רשאית הקבוצה להפסיק את מועמדותי.
12. ידוע לי כי הקבוצה איננה אחראית לכל חוב או התחייבות שלי שנוצרו עד למועד קבלתי לקמ"ח או ייווצרו בתקופה זו.
13. ידוע לי כי אין בקבלתי למועמדות בקבוצה משום התחייבות הקבוצה לקבלתי לחברות, ואני מוותר בזאת על זכותי לטעון לחברות מכוח התנהגות. מוסכם עליי כי קבלתי לחברות כפופה להחלטות ונוהלי הקבוצה ביחס לקליטת מועמדים וחברים וכרוכה בהליך אשר כולל, בין השאר:
- תשלום הסכומים המפורטים בסעיף 2 לעיל, מילוי שאלונים ותצהירים, ביצוע מבדקים חיצוניים ככל שיתבקשו, חתימה על מערכת הסכמים המסדירים את קליטתנו לקבוצה ואישור קבלתי לחברות באמצעות הצבעה בקלפי.

14. ידוע לי כי תקופת המועמדות לא תפחת מפרק זמן של שנתיים, ובכל מקרה קבלתי למועמדות ו/או לחברות תותנה באישור אסיפת הקבוצה, ותובא להצבעה בקלפי בהתאם למועדים הקבועים בהחלטות הקבוצה באותה העת.

15. ידוע לי כי בכל מקרה תיפסק תקופת מועמדותי בקבוצה בהתקיים אחד או יותר מן התנאים הבאים :

15.1. קבלתי לחברות בקבוצה.

15.2. במידה ותתקיים הצבעה על קבלתי לחברות ותוצאותיה יהיו כי בן/בת זוגי לא התקבל/ה לחברות. ידוע לי כי קבלתי כיחיד לחברות תיחשב כחברות המותנית בקבלתו/ה של בן/בת זוגי לחברות, ולפיכך לא תיכנס לתוקפה (או לחלופין תפקע לאלתר) ככל ובן/בת זוגי לא יתקבל/תתקבל לחברות באותו מועד ולא תהיה לי ו/או לבן/בת זוגי, ביחד ולחוד, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבוצה בקשר לתוצאות ההצבעה והשלכותיה.

15.3. במידה ויתברר כי הורשעת/אורשע בעבירה שיש עמה קלון או ניתן לגבי צו כינוס נכסים או שאוכרז כפושט רגל או כפסול דין.

15.4. המצאות ביתרת חוב כלפי הקבוצה כאמור בסעיף 11 לעיל.

15.5. במידה ואפר את התחייבויותי על פי החלטות הקבוצה ביחס למועמדים ו/או נקלטים ו/או תושבים ו/או אפעל בניגוד להחלטות או נהגי הקבוצה ו/או אפר/אפעל להפר את אורחות חייה.

15.6. תופסק מועמדותי.

16. ברור לי כי במידה ויסתבר כי הצהרותי דלעיל, או מי מהן, כוזבות, תהיה רשאית הקבוצה להפסיק את תהליך הקליטה ו/או חברותי בקבוצה וזאת מבלי להוריד מזכותה של הקבוצה לנקוט בכל פעולה אחרת כלפי, כפי שתמצא לנכון או מסמכותה להביא לסיום מועמדותי מכל סיבה אחרת על-פי דין.

17. ידוע לי כי אין באמור בכתב התחייבות זה בכדי למצות את כלל התחייבויותי לקבוצה, ואני מתחייב לפעול בהתאם לתקנוני הקבוצה התקפים/ שיהיו תקפים באותה עת.

#### ולראיה באתי על החתום:

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור יו"ר מזכירות /יו"ר צעירים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ חתם \_\_\_\_\_ על כתב התחייבות זה בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח א'**

**הצהרה בדבר מצב כלכלי, היעדר חובות והתחייבות לשיפוי בגין התחייבויות כספיות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר כי ידוע לי שעפ"י החלטות קבוצת גבע ("הקבוצה") תנאי להסדרת מעמדי בתהליך הקמ"ח הוא מסירת תצהיר בדבר מצבי הכלכלי, היעדר התחייבויות כספיות, והתחייבות לשיפוי בגין התחייבויות כספיות ועל כן אני מצהיר בזאת בכתב כלהלן:

1. אני מצהיר כי לרשותי עומדים האמצעים הכספיים הבאים (יש למלא פרטי קופות גמל, קרנות השתלמות, חסכונות פנסיוניים לרבות ביטוחי מנהלים, ביטוחי חיים עם חיסכון וללא חיסכון):

שם הקופה	שם החברה המנהלת	סכום הצבירה	פעילה/ לא פעילה

2. אין לי כל התחייבויות כספיות ו/או חובות כספיים כלפי גורם כלשהו, לרבות כאלו הנובעות מפעילות עסקית (להלן: "התחייבות"), למעט ההתחייבויות המפורטות להלן:

- חובות כספיים מכל סוג שהוא \_\_\_\_\_.
- התחייבות לתשלום משכנתא \_\_\_\_\_.
- ערבות כספית לאדם או גוף כלשהו \_\_\_\_\_.
- תביעות משפטיות כנגדי ו/או הליכי הוצאה לפועל בגין חובות המתנהלים נגדי ו/או נגד בני ביתי \_\_\_\_\_.

3. במידה ויתברר כי קיימת התחייבות ו/או במידה ותיווצר התחייבות בעתיד, אני מצהיר כי לא יהיו לי כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד הקבוצה בקשר עם ההתחייבות.

4. אני מתחייב בזאת לשפות את הקבוצה באופן מלא בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד הקבוצה ואשר קשורה בהתחייבות.

5. אני מצהיר ומתחייב כי אין לי כל חובות והתחייבויות כלשהם מעבר לאלה שפורטו בתצהיר זה.

6. ידוע לי כי הצהרתי זו הינה תנאי יסודי להסדרת מעמדי בקיבוץ ובמידה ויתברר כי אחד או יותר מהפרטים בהצהרתי זו אינם נכונים, תהא רשאית הקבוצה בנוסף לכל סעד לה היא זכאית על פי דין, לפעול להפסקת מועמדותי/חברותי בקבוצה.

**לראייה באתי על החתום:**

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_